

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บางกอกซีดี รัชดา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการโรงแรมบางกอกซีดี รัชดา ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรมบางกอกซีดี พระราม 9 โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาด 26 ชั้น ตั้งอยู่ที่ 499 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/250 ลงวันที่ 9 มกราคม 2560 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บริษัท บางกอกซีดี รัชดา จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมบางกอกซีดี รัชดา (ระยะดำเนินการ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้ จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งทางบริษัท บางกอกซีดี รัชดา จำกัด ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,029.70 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 468 ตร.ม. ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>-จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด เป็นระเบียบ</p> <p>- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ</p> <p>- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร</p> <p>- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร</p> <p>- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด</p> <p>- ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอกันในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการขรุขระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- รมรงค้ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	✓	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างให้รองรับการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและสามารถติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการออกแบบอาคาร และใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายอื่น ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> -
3.2 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 132 คันและขอความร่วมมือห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมนำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถและขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ ไม่จอดรถในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- ไม่อนุญาตให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรมหรือไม่มีกิจธุระใดๆกับโรงแรมเข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม	✓	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการเข้ามาจอดรถภายในโรงแรม	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลียงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้ใช้บริการในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง <p>นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีพระรามเก้า ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถใช้รถไฟฟ้าใต้ดินเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเชื่อมต่อไปยังโครงข่ายต่างๆ ได้หลากหลายเส้นทาง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโรงแรม</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p>
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและคอยบริการให้ความช่วยเหลือผู้พิการที่เข้ามาใช้บริการในโรงแรมบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกสำหรับผู้พิการที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโรงแรม</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p>
	<p>- จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณชั้นที่จอดรถภายในอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินรถทุกชั้น</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</p>
	<p>- จัดให้มีเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน คันลือคล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ - ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีการทำป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อเป็นประจำ - ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากไม่ค่อยมีคนใช้น้ำในช่วงเวลาดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-15 ระบบน้ำใช้ - - -
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค - กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ฝาท่อถึง - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - - ภาพที่ 2.2-15 ระบบน้ำใช้ -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ61.87 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 9.09 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,023.70 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ชงโค ปับ ต้นแก้ว เทียนทอง สะเดา พลับพลึงตีนเป็ด ราชพฤกษ์ ลั่นกระบือ แคน นา พลับพลึงหนู คริสตินา ลีลาวดีแก้ว โมก ญ่ามาเลเซียและหญ้านวลน้อย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- ทางโครงการมีการใช้วัสดุผนังที่สามารถถ่ายเทความร้อน	- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบางกอกซิตี รัชดา หน้า 4-172
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	✓	- ทางโครงการมีติดตั้งหน้าต่างในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในบางพื้นที่ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่งและระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในบางพื้นที่	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศอย่างเหมาะสม	- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา หน้า 4-172 - ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ
	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอและมีการควบคุมอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ
	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วเป็นประจำ	-
	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- โครงการมีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุที่ไม่จำเป็นในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ
	- กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ	✓	- โครงการมีการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักในโรงแรมใช้ผ้าเช็ดตัวและผ้าปูที่นอนซ้ำโดยนำป้ายงดซักผ้าปูเตียงวางไว้บนเตียงและแขวนผ้าขนหนูบนราวตากผ้าหากไม่ต้องการให้โรงแรมเปลี่ยนให้ใหม่ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 	<p style="text-align: center;">✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำระบบอนุรักษ์พลังงาน โดยภายในห้องพักมีการติดตั้งระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติหากไม่มีการใช้งานสวิตช์การ์ด หรือไม่อยู่ในห้องพัก และมีการตั้งค่าอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้อยู่ที่ 25 องศา นอกจากนี้ยังเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีความประหยัดไฟอีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า - ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	<p style="text-align: center;">✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดถังมูลฝอยแบบแยกประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดาร์รองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 7.20 ลบ.ม. (ความสูง กักเก็บขยะ 1.0 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.20 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.90 ลบ.ม.และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.40 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 16.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย และมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า"ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดที่จัดการเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซีดี รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	✓	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	-
	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✓	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12.43 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 5.50 ตร.ม.	✓	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซีดี รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 27.50 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่จอดรถทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม.	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	-
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓	- โครงการมีการตักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งและหมั่นตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) โดยโครงการมี กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- ปิดกั้นบริเวณที่เป็นฟาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เมื่อมีการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งป้ายให้ผู้ใช้บริการโรงแรมรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณ ดังกล่าว</p> <p>- ทำแผนกั้นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อมีการซ่อมบำรุงเพื่อไม่ให้ รถยนต์วิ่งผ่านได้ โดยจะสามารถเปิดทางวิ่งดังกล่าวได้ต่อเมื่อมีการเกิด เหตุอัคคีภัยเท่านั้น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบกำหนดการดูแลบำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการกำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วัน ทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) หากมีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการติดตั้งป้ายให้ผู้ใช้บริการ โรงแรมรับทราบ และจะมีการกั้นบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อไม่ให้รถยนต์วิ่งผ่านได้</p>	-
3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือห้วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 143 ลบ.ม. ซึ่ง เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครง การจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครง การไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.009 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.010 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนน</p>	<p>✓</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝน และมีบ่อหน่วง น้ำเพียงพอเพื่อป้องกันน้ำท่วม</p>	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบ ระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>สาธารณะหรือถนนอโศก-ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>- ฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</p> <p>- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p>		<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุกท้ายก่อนระบายน้ำออก</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดบริเวณท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>- ฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ระดับพื้นโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ</p> <p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการหรือแผนฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓ - ทางโครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการโครงการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟทุกชั้น รวมถึงในห้องพัก	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ 121.60 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ 222.50 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานของโครงการ (882 คน) จะมีอัตรา 0.39 ตร.ม. ต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อคน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 04x0212X022 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าและด้านหลังของอาคาร สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
(ต่อ)	10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าต้อง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อ สถานที่หรือเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สำหรับด้านความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ			
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓	- ทางโครงการมีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลระบบรักษาความปลอดภัย	-
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอโดยพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED	✓	- โครงการเลือกใช้ไฟส่องสว่างแบบ LED	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซีดี รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6.	✓	- ทางโครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-
	9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟทุกชั้น รวมถึงในห้องพัก	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-
	12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	13) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓	- ทางโครงการมีกล่องร้องเรียนตั้งไว้ที่จุดป้อมยาม	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย
สำหรับด้านผลกระทบทางสังคมและความสุขของชุมชน				
	1) จัดให้มีการบริหารจัดการภายในโรงแรมอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- มีการบริหารจัดการภายในโรงแรมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-
	2) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบคัดแยกประเภทมูลฝอย	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับห้องประชุม เป็นต้น	✓	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 7.20 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.0 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.20 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.90 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.40 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 16.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด-เปิดและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีประตูสำหรับเปิด-ปิด และทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ
	5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ
	6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวันวันละ 1 ครั้ง
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บมูลฝอยตามความเหมาะสม
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอย	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	10) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยเป็นแบบตะกอนเร่ง	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	11) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้าสู่บ่อบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้าสู่บ่อบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-
	12) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	13) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	14) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	- ทางโครงการมีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	15) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้ระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการออกแบบถนนให้มีการเชื่อมโยงกัน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	17) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย
	19) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	20) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.2 สาธารณสุข	ด้านโรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจร
	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุภายใน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัตโนมัติหากแผ่นกรองอากาศมีความสกปรก จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยไม่ต้องรอให้ถึง 6 เดือน	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ
<u>ด้านการบำบัดน้ำเสีย</u>				
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ที่ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกก่อนระบายออกจากระบบ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ ตามความเหมาะสม	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซีดี รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓	- โครงการมีการตักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการโดยวิธีซึมดิน	✓	- ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-
	8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12.43 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 5.50 ตร.ม.	✓	- ทางโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 27.50 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณที่จอดรถทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม.	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	-
	11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	-
<u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u>				
	1) รมรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓	- ทางโครงการมีการจัดถังมูลฝอยแบบแยกประเภท	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหา/อุปสรรค
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 7.20 ลบ.ม. (ความสูง กักเก็บขยะ 1.0 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 3.20 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.90 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.40 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 16.70 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีประตูสำหรับเปิด-ปิด และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดที่จัดการเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง			
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	เขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ			
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>			
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพัก	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u>			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการหรือแผนฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	✓	- ทางโครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟทุกชั้น รวมถึงในห้องพัก	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด พื้นที่ 121.60 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและพื้นที่ 222.50 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	<p>หนีไฟสามารถยื่นได้ต้นไม่ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานของโครงการ (882 คน) จะมีอัตรา 0.39 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อคน</p>			
	<p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน จำนวน 2 ตัว ขนาด 04x0212x0212 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p>	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>9) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-
	<p>10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	✓	- ทางโครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p>	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	<p>12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว			
	<p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า</p>	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างให้รองรับการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซีดี รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายนพ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"			
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ				
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแวนลอย	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม			
	1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	●	- ทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	<p>เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำและให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี</p>			
4.4 สุขภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,060.5 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.20 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 446 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.74 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ทางโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p>
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับ</p>	<p>✓</p>	<p>- ทางโครงการมีกล่องร้อยเรียงตั้งไว้ที่จุดป้อมยาม หากชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งได้</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบ โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			
	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตีรัชดาจำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	✓	- ทางโครงการมีกล้องร้องเรียนตั้งไว้ที่จุดป้อมยาม หากชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งได้	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-
4.6 การบดบังทัศนศาสตร์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากมีปัญหาได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์อันเนื่องมาจากโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากโครงการเปิดดำเนินการ	-
4.6 การบดบังทัศนศาสตร์ (ต่อ)	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ที่อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย	✓	- ทางโครงการมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	<p>คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท บางกอกซิตี้อัฒนาจำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			
	3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบทางด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	-

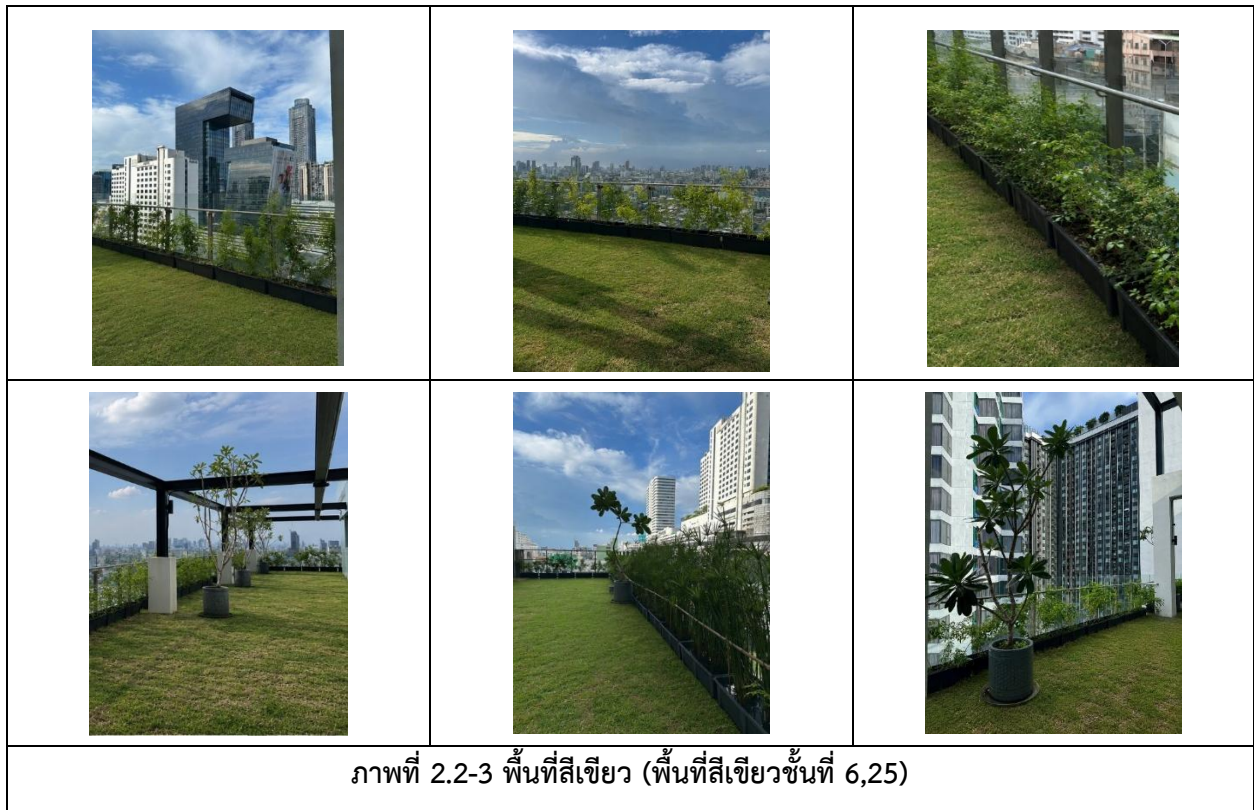
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมบางกอกซิตี้ รัชดา


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหา/อุปสรรค
	<p>- กรณีปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBSหรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>			







		
<p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ที่จอดรถในโครงการ</p>	<p>ที่จอดรถผู้พิการ</p>
		
<p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>เส้นแบ่งช่องจราจร</p>
		
<p>ถนนโดยรอบโครงการ</p>	<p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>	<p>ไฟแสงสว่าง</p>
<p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบจราจรภายในโครงการ</p>		





	
<p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p>	<p>กล่องรับความเห็น</p>
<p>ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย</p>	



		
		
<p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)</p>		



	
<p>ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้</p>	
<p>ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	

		
<p>จุดเชื่อมต่อท่อประปา</p>	<p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>เครื่องสูบน้ำ</p>
		
<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</p>	<p>เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</p>
<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้</p>		



	
<p>ท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน</p>	<p>รางระบายน้ำ</p>
	
<p>ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร</p>	<p>ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย</p>
<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ</p>	

	
<p>ถังขยะหน้าลิฟต์</p>	<p>ถังขยะในห้องน้ำ</p>
<p>ภาพที่ 2.2-8 ถังขยะภายในโรงแรม</p>	

	
<p>ถังขยะในห้องพัก 2 ถัง</p>	
<p>ภาพที่ 2.2-8 ถังขยะภายในโรงแรม (ต่อ)</p>	

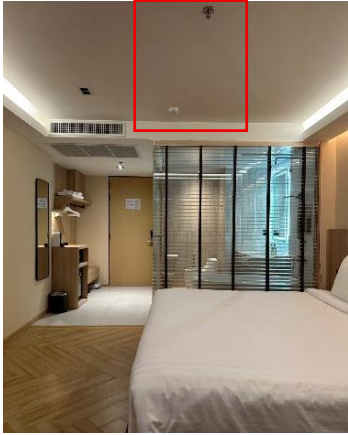






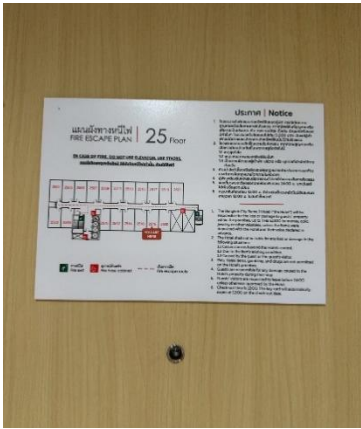
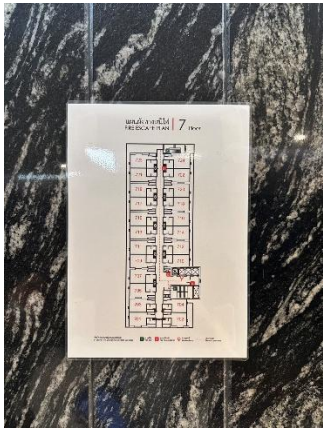

<p>ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด</p>

		
<p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p>ถังแยกประเภทมูลฝอย</p>
<p>ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย</p>		






		
<p>ระบบไฟฟ้าปกติ</p>	<p>ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>ไฟสำรองฉุกเฉิน</p>
		
<p>ป้ายเตือน</p>		
		
<p>ป้ายชี้เบอร์โทรเจ้าหน้าที่</p>	<p>หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ</p>	
<p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า</p>		

		
<p>ระบบตัดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีการใช้งานคีย์การ์ด</p>		<p>เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p>
<p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p>		






		
<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>แผงควบคุม (FCP)</p>
		
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</p>		
<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>		

		
<p>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติในห้องพัก</p>	<p>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>บันไดหนีไฟ</p>
		
<p>เครื่องตรวจจับควัน</p>	<p>กริ่งสัญญาณเตือน</p>	<p>Manual Station</p>
		
<p>ป้ายเตือน</p>	<p>ป้ายบอกทางหนีไฟในห้องพัก</p>	<p>ป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น</p>
<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		

		
จุดรวมพล	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	
ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		

		
ระบบระบายอากาศ และช่องรับแสงธรรมชาติ		
		
เครื่องระบายอากาศ	เครื่องปรับอากาศ	
ระบบระบายอากาศวิถีกด		
ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ		

		
<p>กล้องวงจรปิด</p>	<p>ระบบกล้องวงจรปิด</p>	<p>ป้ายแจ้งเตือน</p>
<p>ภาพที่ 2.2-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</p>		

		
<p>จุดเชื่อมต่อท่อประปา</p>	<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>เครื่องสูบน้ำ</p>
		
<p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</p>	
<p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบน้ำใช้</p>		

		
เครื่องปรับอากาศ	ระบบแจ้งเตือนล่างผ่านกรอง	ตั้งอุณหภูมิที่ 25 °C
ภาพที่ 2.2-16 ระบบปรับอากาศ		